

7.1.A.5.3 Ostatní doklady a projednání

1. Zápis z úvodního jednání k PSZ se zástupci obce Příkazy ze dne 18.6.2013
2. Zápis z úvodního jednání PSZ na Státním pozemkovém úřadě ze dne 27.6.2013
3. Záznam z druhého jednání sboru zástupců ze dne 9.7.2013
4. Záznam z třetího jednání sboru zástupců ze dne 24.7.2013
5. Záznam z projednání Plánu společných zařízení ze dne 25.9.2013
6. Záznam z kontrolního dne KoPÚ Hynkov ze dne 15.1.2014

ZÁPIS

z úvodního jednání PSZ
„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hynkov“,

které se konalo 18. 6. 2013 za účasti:

Obec Příkazy:
Sbor zástupců :
AgPOL s.r.o.:

Ing. Jaroslav Sívek, Josef Škrabal
Boleslav Vachutka
Ing. Sáblik, Fraitová

Dne 18. 6. 2013 byla zpracovatelem projektové dokumentace předložena celková situace návrhu Plánu společných zařízení (dále PSZ) KoPÚ Hynkov a Lhota nad Moravou včetně tabulkových výstupů .

Přítomni byli seznámeni s návrhem PSZ.

Přítomni se dohodli na následujícím :

- kolem polní cesty C1 doplnit interakční prvek a to z jižní strany, skladba stromů Lípy apod.
- na hranici k.ú. Hynkov a k.ú. Lhota nad Moravou umístit průleh, pro odtok vody od hráze do LBC 93, křížení cesty C1 sníženinou ne propustek
- v nejnižším místě polní cesty C1 navrhnout sníženinu pro odtok vody
- rekonstrukce propustku P1 na polní cestě C2
- kolem melioračních kanálů vykácet staré stromy a obnovit zeleň výsadbou nových stromů
- obnovit odtok vod z bažantnice HOZ 1120
- Obecní úřad dořeší převod komunikace fy Sunny farm na Obec Příkazy
- na vhodných IP osadit ovocné stromy
- kolem polní cesty C4 doplnit interakční prvek
- rozšířit polní cestu C4 u hranic k.ú. Skrbeň
- komunikaci C4-2 rozšířit (chodník, inž. sítě, zelený pás)
- u mostu na k.ú. Střeň změnit kulturu parcely lesního pozemku
- pomístní názvy Na Křemelné v jižní části k.ú.

Podpis přítomných viz presenční listina.

z úvodu projednání plánu společných zařízení

Organizace	Titul, Jméno	telefon / e-mail	podpis
OBEC PRŮKAZY	Ing. Janořko Siveš		<i>[Signature]</i>
— u —	Josef ŠKRABAL	602 752 014 skrabal.josef@seznam.cz	<i>[Signature]</i>
SBOR ZÁSTUPCŮ	Boleslav VACHUTKA		<i>[Signature]</i>
Ag POL s a o	Siblíř	6669 @ agpol.cz 723 508 299	<i>[Signature]</i>
— " —	Frailová	frailova @ agpol.cz 585 206 489	<i>[Signature]</i>

ZÁPIS

z úvodního projednání PSZ na Pozemkovém úřadě v Olomouci
**„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hynkov a v katastrálním území
Lhota nad Moravou“,**

které se konalo 27. 06. 2013 za účasti:

Pozemkový úřad Olomouc:
AgPOL s.r.o.:

Ing Polách, Ing Melichaříková
Ing Sáblik, Fraitová

Dne 27. 06. 2013 byla zpracovatelem projektové dokumentace KPÚ předložena celková situace návrhu Plánu společných zařízení (dále PSZ) na k.ú. Hynkov a Lhota nad Moravou včetně tabulkových výstupů .

Přítomni byli seznámeni s návrhem PSZ.

Přítomni se dohodli na následujícím :

- kontaktovat zpracovatele nového ÚP obce Náklo, zda návrh změny ÚSES je projednán s příslušným orgánem ŽP v souvislosti se změnou trasy oproti původnímu ÚP.
- zvážit velikost plochy komunikace C 4-2 u výhledové zástavby v Hynkově a to především na konci úseku
- stávající komunikaci k zástavbě fy Sunny farm neřešit v rámci PSZ, ale pouze zařadit parcelu dle GP do plochy KPÚ (zjistit stav zaměření GP)
- dořešit hranici obvodu u cesty C6 (intravilán obce)
- dořešit hranici parcely hráze s Povodím Moravy, respektive zjistit skutečné zaměření po realizaci opravy hráze (pí. Valová)
- návrh PSZ bude odsouhlasen jako linie hlavní kostry území, která se při řešení návrhu nového uspořádání pozemků bude doplňovat o další síť doplňkových polních cest, které budou zajišťovat přístupnost všech pozemků.
- označení cestní sítě bude upřesněno dle metodiky a technických standardů. Při přečíslování polních cest se vyhotoví v textové části srovnávací tabulka (srovnání označení cest s analytickou částí).
- bude provedeno rozlišení kategorie příkopů a jiných zařízení (vodohospodářský, protierozní apod)
- projednat s Obcí Skrbeň řešení parcel v jejich vlastnictví na k.ú.Hynkov
- u ploch se vzrostlými dřevinami náletů (rozšířené plochy zalesnění) projednat změnu kultury s orgány ŽP.
- zvážit rozdělení parcel na interakční prvek a polní cestu, či ponechat jako jednu parcelu v souvislosti s dostupností parcel nového uspořádání, které k těmto prvkům budou přiléhat.
- další jednání bylo předběžně dohodnuto na 9.7.2013 v 16 hodin, kdy by měl být projednán a odsouhlasen navrhovaný PSZ.

Podpis přítomných viz presenční listina.

z projednání plánu společných zařízení

Organizace	Titul, Jméno	telefon / e-mail	podpis
Pobočka Olomouc, SPÚ	Melicharilac' Melicharikova'		Melicharilac'
Pobočka Olomouc, SPÚ	Prošil'ka		Prošil'ka
AGPOL. S.r.o	FRAITOVA'		Fraiton'
AGPOL. S.r.o	SA'BLIK		Sablík

Z Á Z N A M

z druhého jednání sboru zástupců komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území **Hynkov** a v katastrálním území **Lhota nad Moravou** (dále jen KoPÚ Hynkov a KoPÚ Lhota nad Moravou), které se konalo dne **9.7.2013 od 16:00 hod** v kulturním domě v obci Hynkov.

Originál prezenční listiny je uložen ve spise Státního pozemkového úřadu, pobočky Olomouc.

Svolání tohoto zasedání inicioval Státní pozemkový úřad, pobočka Olomouc pozvánkou č.j. SPU 270457/2013 ze dne 28.6.2013.

Program:

1. Informace o postupu prací na KoPÚ Hynkov a KoPÚ Lhota nad Moravou
2. Projednání návrhu plánu společných zařízení
3. Diskuse, různé
4. Závěr

Navržený program byl přítomnými členy sboru schválen.

1. Informace o postupu prací na KoPÚ Hynkov a KoPÚ Lhota nad Moravou:

Zpracovatel odevzdal do dnešního dne na pobočku Olomouc a na Katastrální pracoviště Olomouc další části fakturačních celků: **1.2.** Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace, **1.3.** Polohopisné zaměření zájmového území a **1.4.** Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území včetně ZPMZ, geom.plánů a pozemků neřešených dle §2, stabilizace.

2. Projednání návrhu plánu společných zařízení:

Zpracovatel KoPÚ seznámil přítomné s návrhem plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), kdy postupně představil jednotlivá navržená opatření. Všichni přítomní byli vyzváni k uplatnění připomínek a podnětů pro optimální návrh. Jednotlivé prvky plánu společných zařízení budou upraveny dle připomínek, na kterých se sbor zástupců shodl.

Plán společných zařízení bude obsahovat tato opatření pro **k.ú. Hynkov**:

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

- hlavní polní cesty C1 – C4
- vedlejší polní cesty C12 – C15
- doplňkové polní cesty C20 – C21

Při řešení návrhu nového uspořádání pozemků bude tato hlavní kostra polních cest doplněna o další síť doplňkových polních cest, které budou zajišťovat přístupnost všech pozemků.

Vodohospodářská opatření

- hlavní odvodňovací zařízení HOZ 1113b, HOZ 1113c, HOZ 1113d
- průlehy PRU 1, PRU 2
- propustky P1- P6

Protipovodňová opatření

- protipovodňová ochranná hráz

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- interakční prvky IP4 – IP17
- lokální biokoridory LBK 78, LBK 92, LBK 80
- lokální biocentrum LBC 93

Interakční prvky jsou navrženy převážně podél nově navržených polních cest.

Plán společných zařízení bude obsahovat tato opatření pro k.ú. **Lhota nad Moravou**:

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

- hlavní polní cesta C1
- vedlejší polní cesty C10 – C11

Vodohospodářská opatření

- hlavní odvodňovací zařízení HOZ 1113a
- průleh PRU 1

Protipovodňová opatření

- protipovodňová ochranná hráz

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- interakční prvky IP1 – IP3
- lokální biokoridor LBK 94

Přípomínky členů sboru zástupců k PSZ

Členové sboru zástupců z obce Lhota nad Moravou navrhli, aby cesta C1 z k.ú. Hynkov do k.ú. Lhota n M., která před obcí Lhota n M. po levé straně odbočuje na cestu C10 směrem do k.ú. Náklo, byla navržena jako hlavní cesta s parametry a označením C1. Cesta, která pokračuje dále do středu obce Lhota n M., bude navržena jako vedlejší s označením C10. Přípomínka byla odsouhlasena přítomným sborem zástupců a bude zpracována do PSZ. Zároveň zpracovatel upozornil, že v případě realizace cesty C1 dojde k jejímu navýšení nad úroveň současného terénu. Z tohoto důvodu budou na několika místech navrženy sníženiny kvůli volnému pohybu vody. Zároveň by sníženiny měli fungovat jako zpomalovací prvky na polní komunikaci.

Sbor zástupců se shodl na návrhu cesty C3 v k.ú. Hynkov. Dále se shodli na návrhu průlehu PRU 1 na hranicích k.ú. Hynkov a k.ú. Lhota n M. a PRU 2 na hranicích k.ú. Hynkov a k.ú. Náklo, které v terénu historicky existovaly a sloužily by v případě velké vody k jejímu odvodu z polí a luk do HOZ 1113b v k.ú. Hynkov a dále. Zpracovatel předpokládá pročištění a prokácení HOZ 1113 a,b,c,d s výsadbou zeleně.

Členové sboru zástupců se zajímali, jakým způsobem budou cesty zpevněny. Zpracovatel sdělil, že zpevnění cest bude odpovídat jejich funkcím, tzn., že např. hlavní a vedlejší cesty budou navrženy jako zpevněné a bezprašné a cesty doplňkové jako zatravněné.

Zástupce obce Příkazy přednesl několik návrhů pro k.ú. Hynkov:

- na konci cesty C1 ve směru do obce Hynkov zvětšit oblouk, který se napojuje na cestu C2
- rozšířit cestu C13 z k.ú. Hynkov do k.ú. Příkazy na rozměry 4/30 z důvodu navázání na rozměrově stejnou komunikaci v k.ú. Příkazy.
- cestu C4 na hranici k.ú. Hynkov a k.ú. Skrbeň. navrhnout celou do k.ú. Hynkov
- pročistit a revitalizovat HOZ 1120b (tok Koňár) a jeho případné rozšíření v lokalitě „tratě“

Přípomínky budou do PSZ zpracovány s ohledem na velikost dostupné výměry pro PSZ.

Další etapou KoPÚ v k.ú. Hynkov a KoPÚ v k.ú. Lhota nad Moravou bude zpracování nárokových listů. Každý vlastník obdrží nárokový list, ve kterém budou jeho identifikační údaje a údaje o jeho pozemcích evidovaných na listech vlastnictví v katastru nemovitostí. U vlastníka bude uvedeno jméno, příjmení, rodné číslo (případně IČO), adresa (případně sídlo), vlastnický podíl. U pozemků bude uvedena cena, výměra a vzdálenost. Tyto údaje budou následně porovnány s návrhem nově navržených pozemků.

Každý vlastník by si měl v nárokových listech zkontrolovat své údaje. Údaje jsou přebírány z katastru nemovitostí a nemusí být aktuální.

Plán společných zařízení a vyhotovené nárokové listy budou dále podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků se neprovádí náhodně, ale podle zákonem daných podmínek (§10) zákona č. 139/2002 Sb.

Cena nově navrhovaného pozemku je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

Výměra nově navrhovaného pozemku, či pozemků je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10%.

Vzdálenost nově navrhovaných pozemků je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

Sbor zástupců uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle §10 odst. 2 zákona. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic (§9 odst. 4 výše uvedeného zákona), která je rozhodující pro další zpracování návrhu, a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují tak, aby byl rozdíl odstraněn.

Při návrhu nového uspořádání pozemků se pozemky umísťují do tzv. kostry návrhu, kterou tvoří odsouhlasený plán společných zařízení. Pozemky se slučují, dělí a přizpůsobují tvarem, konfigurací terénu a požadavkům na optimální obdělávání s uvažováním vlivu na ochranu zemědělského půdního fondu.

Po dohodě s Obcemi Příkazy a Náklo bude zpracovatel v předem dohodnutém termínu a na předem sjednaném místě k dispozici vlastníkům nejdříve k projednání nároků a následně návrhu nového uspořádání pozemků. Pozvánka bude zaslána dotčeným vlastníkům poštou.

SPÚ, pobočka Olomouc nabízí vlastníkům možnost odkoupení jejich pozemků pro potřeby plánu společných zařízení.

3. Závěr

Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány státní správy. Další sbor zástupců bude tedy svolán po tomto projednání.

Zapsala: Ing. Romana Melichaříková
V Olomouci dne 29.7.2013

Z Á Z N A M

z projednání zpracovaného plánu společných zařízení a kontrolního dne při komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ) v katastrálním území **Hynkov**, který se konal **ve středu 25.9.2013 v 9:00 hod.** v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 5. patro.

Jednání byli přítomni - viz prezenční listina, která je nedílnou součástí tohoto záznamu.
Originál prezenční listiny je uložen ve spise Pozemkového úřadu Olomouc.

Program:

- 1) Informace o dosavadním průběhu prací na KoPÚ Hynkov
- 2) Projednání zpracovaného plánu společných zařízení
- 3) Diskuse, různé

1. Informace k dosavadnímu průběhu KoPÚ.

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Hynkov byla zahájena v souladu s ustanovením §6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění ke dni 11.10.2011. Zahájení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., vyvěšena na úřední desce obecního úřadu v Příkazech, obecního úřadu v Nákle, obecního úřadu v Horce nad Moravou, obecního úřadu ve Skrbni, obecního úřadu ve Střeni a na SPÚ, pobočce Olomouc.

Poté následovalo obeslání příslušného katastrálního úřadu, orgánu územního plánování, stavebního úřadu, orgánu ochrany ZPF, orgánu ochrany přírody, vodohospodářského orgánu, orgánu státní správy lesů a dalších dotčených správních úřadů. Tyto úřady byly vyzvány, aby do 30 dnů stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě výběrového řízení, které bylo uzavřeno podpisem smlouvy v říjnu roku 2012, byl vybrán jako zpracovatel návrhu komplexní pozemkové úpravy oprávněná, odborná společnost AgPOL, s.r.o., Olomouc. Plánovaný termín dokončení je druhá polovina roku 2014.

Do dnešního dne zhotovitel předložil následující části díla: 1.1 – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, vektorizace map PK, KN, GPP; 1.2 – Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění; Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace; 1.3 – Polohopisné zaměření zájmového území; 2.2 – Výškopisné zaměření zájmového území, včetně potřebných podélných a příčných profilů; 2.3 - Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby PSZ (10 sond po 3m).

2. Projednání zpracovaného plánu společných zařízení

Zástupce firmy AgPOL s.r.o., Ing. Sáblik seznámil přítomné se zpracovaným plánem společných zařízení, kdy postupně představil jednotlivá navržená opatření, tzn. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Tento návrh plánu společných zařízení byl již předložen a projednán se sborem zástupců a jejich připomínky do něj byly zapracovány. Přítomní byli vyzváni k uplatnění připomínek a podnětů pro optimalizaci návrhu.

Navržené úpravy plánu společných zařízení vzešlé z připomínek přítomných:

Dotaz: Je v PSZ zachována současná cesta zpřístupňující hráz na pozemku p.č. 1223/12? Ano, v PSZ je akceptován současný stav, kde je cesta součástí pozemku p.č. 1253/11, kultura les,

ve vlastnictví Statutárního města Olomouc. Vzhledem k tomu, že zástupce orgánu státní správy lesů, Ing. Čížek nebyl přítomen, bude s ním tento dotaz projednán. Do PSZ lze navrhnout samostatný pozemek cesty. Dle výsledku projednání bude řešení zpracováno do PSZ.

Na základě připomínky zástupkyně vodohospodářského orgánu, Ing. Gibalové nebude navrhováno v PSZ technické opatření „Hráz 2“, protože není k dispozici potřebná studie o technickém provedení tohoto díla. Vzhledem k tomu, že se jedná o opatření protipovodňové ochrany, muselo by takové technické řešení být v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany podél celého toku nikoliv pouze v samostatném úseku bez návaznosti. V rámci KoPÚ lze provést pouze terénní úpravy na dotčeném pozemku. Dále sdělila, že vodoprávní úřad bude vycházet ze stanoviska Povodí Moravy s.p. jako správce toku a správce povodí.

Výše uvedené připomínky budou zpracovány do plánu společných zařízení.

U stávajících polních cest je na dotaz zástupkyně Odboru životního prostředí, Oddělení péče o krajinu a zemědělství paní Ing. Večeřové zachována kultura ostatní plocha, ostatní komunikace. Nově navržené polní cesty budou také v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace. Výčet rozdílů kultur u stávajících a navrhovaných opatření je součástí dokumentace PSZ. Přesná výměra těchto změn může být známa až u návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků.

Cyklostezky nejsou předmětem řešení komplexních pozemkových úprav. Nelze je tedy navrhovat jako součást PSZ. Případný požadavek obce v této věci by mohl být řešen pouze v návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků.

Při návrhu nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků mohou být navrženy doplňkové komunikace, aby pozemky byly přístupné. Doplnění těchto komunikací není změnou návrhu plánu společných zařízení.

3. Diskuse, různé

Nedílnou přílohou tohoto záznamu je orientační mapka plánu společných zařízení, která je již upravena dle připomínek a podnětů přítomných.

Zapsala: Ing. Romana Melichaříková

Záznam

ze šestého kontrolního dne při komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ) s firmou AgPOL s.r.o. v katastrálním území **Hynkov** a katastrálním území **Lhota nad Moravou**, který se konal dne **15. ledna 2014** od **09:00** hod. na Státním pozemkovém úřadě Olomouc (Blanická 1).

Jednání byli přítomni:

Zástupci SPÚ, Pobočka Olomouc

Ing. Polách

Ing. Melichaříková

Zástupce obce Příkazy

p. Škrabal

Zástupce obce Střeň

p. Kamínek

Zástupci firmy AgPOL s.r.o., Olomouc

Ing. Šablík

p. Fraitová

Projednání připomínek ke KoPÚ v katastrálním území Hynkov a katastrálním území Lhota nad Moravou:

- 1) Dle smlouvy o dílo a dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. firma AgPOL, s.r.o. vypracuje podklady pro změnu katastrální hranice mezi obcemi Hynkov a Střeň. Postup změny katastrální hranice se bude řídit dle podmínek katastru nemovitostí.
- 2) Firma AgPOL, s.r.o. zapracuje požadavek vlastníků na zahrnutí pozemků podél cesty C 12 u vjezdu do obce do obvodu v k.ú. Hynkov. Při zpracovávání fakturačního celku 1.4. Geometrické a polohové určení vnitřního a vnějšího obvodu, byly zjištěny nepřesnosti v náčrtech zákresu cesty C12 oproti skutečnému stavu. Nepřesnosti firma AgPOL,s.r.o. opraví a následně vytvoří geometrický plán.
- 3) S vypracovaných nároků vyplynuly nesrovnalosti ve výměře pozemků nacházejících se v lokalitě „Na Trávníku“ v k.ú. Hynkov. Tyto pozemky v obvodu komplexní pozemkové úpravy zasahují i do areálu družstva, které je mimo obvod. SPÚ, Pobočka Olomouc bude s podklady, které zpracuje firma AgPOL, s.r.o., danou situaci konzultovat s katastrem nemovitostí.
- 4) Na základě odevzdaných dotazníků z nároků pro k.ú. Hynkov a k.ú. Lhota nad Moravou firma AgPOL, s.r.o. vytvoří seznam vlastníků, kteří mají zájem o prodej pozemků pro PSZ. Opravené soupisy nároků zaslané vlastníkům, firma opraví a doplní i do paré pro SPÚ, Pobočku Olomouc.
- 5) Kompletní fakturační celek 2.1. Plán společných zařízení pro k.ú. Hynkov byl předán firmou k odsouhlasení zastupitelstvu obce Příkazy. Zasedání se bude konat dne 30.1.2014. Zastupitelstva obcí Střeň a Náklo budou zasedat během měsíce února. Pro plynulý postup prací je nutné zaslat PSZ oběma obcím minimálně s týdenním předstihem.
- 6) Firma AgPOL, s.r.o. sdělí SPÚ, Pobočce Olomouc, na základě výsledků fakturačního celku 1.4. Geometrické a polohové určení vnitřního a vnějšího obvodu, konkrétní změny v počtu měrných jednotek oproti harmonogramu smlouvy o dílo v k.ú. Hynkov a v k.ú. Lhota nad Moravou. Případnou změnu v počtu měrných jednotek v harmonogramech lze provést uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

V Olomouci dne 24. ledna 2014

Zapsala: Ing. Romana Melichaříková